

# GARRIDAS

Benfica 1867 Lisboa

## Notas:

O presente documento tem apenas carácter indicativo. Acresce que todas as informações apresentadas, nomeadamente relativas a áreas, materiais e acabamentos são suscetíveis de ser ajustadas/alteradas no decurso do processo construtivo, bem como sujeitas a eventuais ajustes no projeto, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades do edifício, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.

O mobiliário interior e exterior (ex. biombos, jacuzzis, lareiras, floreiras, entre outros) não está incluído.

(1): Área Bruta Privativa = Área medida pela face exterior das paredes do edifício e pelos eixos das paredes divisórias entre fogos e áreas comuns.

(2): Área Privativa Total = Corresponde à soma da área bruta privativa e das áreas das varandas, terraços e jardins de uso privativo.

- As áreas dos compartimentos interiores assinaladas na planta correspondem às áreas de pavimento, arredondadas à unidade, medidas pelo perímetro interior das paredes dos respetivos compartimentos e incluindo roupeiros fixos e vãos de porta.

- Área do closet incluída na respetiva Suite;

## Notes:

The details presented in this document are merely indicative. Besides, all the informations presented, namely the ones related with areas, materials and finishings may be adjusted/changed, throughout the construction process as well as project's details depending on the development of the architecture and/or technical specifications of the buildings where it is deemed apt and appropriate.

Indoor and outdoor furniture are not included (e.g. screens, jacuzzis, fireplaces, flower pots etc...)

(1): Gross Private Area = Area measured by the outer face of the building walls and the axes of the walls between apartments and common areas.

(2) Total Private Area= Is the sum of interior gross private area and the areas of balconies, terraces and gardens for private use.

- Stated square meters on the floorplan are related to the floor's areas, rounded to units and measured to the interior boundaries of the rooms's walls including fixed wardrobes and doorways.

- Closet area included in the Suite.

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT:

 **TEIXEIRA DUARTE**  
REAL ESTATE

APARTAMENTO

*Apartment*

T1D-D3

[www.garridas.pt](http://www.garridas.pt)



**GARRIDAS**  
Benfca 1867 Lisboa

Tipologia: T1 | Piso: 3 | Núcleo: D  
Área Bruta Privativa <sup>(1)</sup>: 63 m<sup>2</sup>  
Área Exterior: 9 m<sup>2</sup>  
Área Privativa Total <sup>(2)</sup>: 72 m<sup>2</sup>  
Estacionamento: 1 un.  
Arrecadação: 1 un.

Layout: T1 | Floor: 3 | Block: D  
Gross Private Area <sup>(1)</sup>: 63 sq.m  
Exterior Area: 9 sq.m  
Total Private Area <sup>(2)</sup>: 72 sq.m  
Parking: 1 un.  
Storage: 1 un.

Mapa de localização | Location Map



Alçado Norte | North Facade

