

GARRIDAS

Benfica 1867 Lisboa

Notas:

O presente documento tem apenas carácter indicativo. Acresce que todas as informações apresentadas, nomeadamente relativas a áreas, materiais e acabamentos são suscetíveis de ser ajustadas/alteradas no decurso do processo construtivo, bem como sujeitas a eventuais ajustes no projeto, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades do edifício, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.

O mobiliário interior e exterior (ex. biombos, jacuzzis, lareiras, floreiras, entre outros) não está incluído.

(1): Área Bruta Privativa = Área medida pela face exterior das paredes do edifício e pelos eixos das paredes divisórias entre fogos e áreas comuns.

(2): Área Privativa Total = Corresponde à soma da área bruta privativa e das áreas das varandas, terraços e jardins de uso privativo.

- As áreas dos compartimentos interiores assinaladas na planta correspondem às áreas de pavimento, arredondadas à unidade, medidas pelo perímetro interior das paredes dos respetivos compartimentos e incluindo roupeiros fixos e vãos de porta.

- Área do closet incluída na respetiva Suite;

Notes:

The details presented in this document are merely indicative. Besides, all the informations presented, namely the ones related with areas, materials and finishings may be adjusted/changed, throughout the construction process as well as project's details depending on the development of the architecture and/or technical specifications of the buildings where it is deemed apt and appropriate.

Indoor and outdoor furniture are not included (e.g. screens, jacuzzis, fireplaces, flower pots etc...)

(1): Gross Private Area = Area measured by the outer face of the building walls and the axes of the walls between apartments and common areas.

(2) Total Private Area= Is the sum of interior gross private area and the areas of balconies, terraces and gardens for private use.

- Stated square meters on the floorplan are related to the floor's areas, rounded to units and measured to the interior boundaries of the rooms's walls including fixed wardrobes and doorways.

- Closet area included in the Suite.

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT:

 **TEIXEIRA DUARTE**
REAL ESTATE

APARTAMENTO

Apartment

T3A-F1

www.garridas.pt



GARRIDAS
Benfca 1867 Lisboa

Tipologia: T3 | Piso: 1 | Núcleo: F
Área Bruta Privativa ⁽¹⁾: 169 m²
Área Exterior: 35 m²
Área Privativa Total ⁽²⁾: 204 m²
Estacionamento: 2 un.
Arrecadação: 1 un.

Layout: T3 | Floor: 1 | Block: F
Gross Private Area ⁽¹⁾: 169 sq.m
Exterior Area: 35 sq.m
Total Private Area ⁽²⁾: 204 sq.m
Parking: 2 un.
Storage: 1 un.

Mapa de localização | Location Map



Alçado Oeste | West Facade

